

1.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

El objeto de este reportaje es el de describir la representación gráfica y descripción de los trabajos realizados, correspondientes a la Certificación nº 3 del Proyecto de Rehabilitación del Pazo de Quintáns como Museo del Paisaje Cultural de A Lanzada.

DATOS GENÉRICOS DE LA OBRA :

- OBRA : "Rehabilitación del Pazo de Quintáns como Museo del Paisaje Cultural de A Lanzada "
- IDENTIFICACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA :
 - + Arquitecto Director de Obra : D. Carlos Berride Abalo
 - + Arquitecto técnico : D. José Ramón Vallejo Sueiro
 - + Coordinador de seguridad y salud : D. Fernando Varela Fariña
- EMPRESA ADJUDICATARIA : UTE PAZO QUINTÁS
- IMPORTE DE ADJUDICACIÓN : 1.819.304,07 €
- PLAZO DE EJECUCIÓN : 12 Meses.
- FECHA DE REPLANTEO : 24 DE Mayo de 2019

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO :

De acuerdo con el proyecto de ejecución y bajo las directrices de la dirección facultativa de la obra se han realizado los trabajos que de forma genérica se describen a continuación :

1.- Demoliciones



Se ha ejecutado la totalidad de la demolición de los elementos previstos en el proyecto, siendo el resultado el vaciado de las edificaciones, tanto del pazo como de sus edificaciones anexas.



2.- Demolición de muros



Se ha iniciado el proceso de demolición de los muros previstos en la documentación de proyecto, realizándose dichos trabajos bajo supervisión arqueológica.



3.- Limpieza y saneado de fachadas



Se han finalizado los trabajos de limpieza y saneado de las fachadas del pazo, eliminando los encintados de mortero de cemento y bastardos, eliminación de vegetación y raíces y limpieza mediante cepillado manual y agua a baja presión.



4.- Saneado de muros interiores

Se prosigue con los trabajos de saneado de muros interiores eliminando los morteros existentes, raíces ...



5.- Enfoscados de mortero de cal



Se están realizando los trabajos de enfoscado interiores para consolidar los muros en sus juntas interiores.

6. – Desmontaje de elementos lineales



Se ha procedido al inicio del desmontaje de los elementos lineales de cantería (escaleras) procediendo a su acopio para su posterior reubicación.



7.- Catas de extracción en paramentos

SE ha procedido a la realización de 2 catas mediante perforación para llevar a análisis en laboratorio las piezas graníticas que conforman los paramentos.



8.- Apertura de huecos

Se han iniciado los trabajos de apertura de huecos previstos en el proyecto, para realizar el reajuste de las alturas de las puertas a lo previsto.



9.- Reconstrucción de muros de Cantería



Se han iniciado los trabajos de reconstrucción de muros de mampostería ordinaria necesarios para la continuidad de los restantes trabajos.

10.- Catas arqueológicas



Se han realizado las catas arqueológicas necesarias para establecer la cota existente de cimentación de la edificación.

Julio de 2019