CONCELLO DE SANXENXO
Rúa Consistorio, 4-6,
36960 Sanxenxo, Pontevedra

1.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

El objeto de este reportaje es el de describir la representación gráfica y descripción de los trabajos realizados, correspondientes a la Certificación nº 4 del Proyecto de Rehabilitación del Pazo de Quintáns como Museo del Paisaje Cultural de A Lanzada.

DATOS GENÉRICOS DE LA OBRA :

- OBRA : "Rehabilitación del Pazo de Quintáns como Museo del Paisaje Cultural de A Lanzada "
- IDENTIFICACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA :
  + Arquitecto Director de Obra : D. Carlos Berride Abalo
  + Arquitecto técnico : D. José Ramón Vallejo Sueiro
  + Coordinador de seguridad y salud : D. Fernando Varela Fariña
- EMPRESA ADJUDICATARIA : UTE PAZO QUINTÁS
- IMPORTE DE ADJUDICACIÓN : 1.819.304,07 €
- PLAZO DE EJECUCIÓN : 12 Meses.
- FECHA DE REPLANTEO : 24 DE Mayo de 2019

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO :

De acuerdo con el proyecto de ejecución y bajo las directrices de la dirección facultativa de la obra se han realizado los trabajos que de forma genérica se describen a continuación :

1.- Apertura de huecos

Se han adelantado los trabajos de apertura de huecos en muros portantes para adaptar la geometría de la edificación a la nueva distribución, realizando además piezas nuevas en piedra tales como dinteles y jambas con idénticas características a las existentes.

CONCELLO DE SANXENXO
Rúa Consistorio, 4-6,
36960 Sanxenxo, Pontevedra

2.- Recolocación y restauración de cornisas

Se ha procedido al levantado de la práctica totalidad de las cornisas del pazo para proceder a su recolocación alineada, puesto que la inmensa mayoría de estas piezas se encontraban sueltas y movidas, se han restaurado las piezas que lo han requerido mediante uniones ó injertos con resina.

3. Ejecución de talla y labra de elementos arquitectónicos singulares.

Se han iniciado los trabajos de talla de elementos singulares de cantería que no se han podido restaurar debido a que el estado de deterioro no lo ha permitido o que sencillamente no existían esas piezas.

4.- Saneado de paramentos y enfoscados de mortero de cal

Se han finalizado los trabajos de saneado de paramentos interiores y de enfoscados de mortero de cal que se han ejecutado para consolidar las fábricas de mampostería.

5.- Excavaciones

Se ha procedido al inicio de los trabajos de excavación para alojar la solera de cavitis así como a la excavación de zanjas para alojar los recalces de hormigón de los muros.

6.- Recalces de hormigón

Se han iniciado los trabajos de recalces de hormigón armado de los muros portantes de fachadas del pazo, mediante la ejecución de recalces de 50 x 40 cm.

7.- Soleras

Se han realizado parte de las soleras de hormigón de limpieza que servirán de subbase a las soleras ventiladas de casetones de polipropileno.

9.- Excavación en área y control arqueológico.

Se han finalizado los trabajos de excavación en área tanto en la capilla como en el pazo, así mismo ya se ha emitido por parte del arqueólogo director el informe valorativo de dicha actuación.

CONCELLO DE
SANXENXO

Rúa Consistorio, 4-6,
36960 Sanxenxo, Pontevedra

Agosto de 2019